

Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области (Госэкспертиза Челябинской области)» ОГАУ "Госэкспертиза Челябинской области"

УТВЕРЖДЕНА

приказом Начальника
ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»
№ 98 от 16 апреля 2025

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

дополнительного профессионального образования

(повышения квалификации)

по направлению

«Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»

Челябинск, 2025 г.

Образовательная программа дополнительного профессионального образования повышения квалификации (далее Программа) разработана на основании Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказа Минобрнауки России от 01 июля 2013 г. № 499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам», приказа Минобрнауки России от 5 декабря 2013 г. № 1310 «Об утверждении порядка разработки дополнительных профессиональных программ, содержащих сведения, составляющие государственную тайну, и дополнительных профессиональных программ в области информационной безопасности» и приказа Минобрнауки России от 09 января 2014 г. № 2 «Об утверждении порядка применения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации образовательных программ».

Цель образовательной Программы - получение новых знаний в области экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Планируемые результаты обучения - совершенствование и (или) получение новой компетенции, необходимой для профессиональной деятельности, и (или) повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации специалиста в области экспертизы, проектирования и строительства зданий и сооружений.

Категории слушателей: руководители и специалисты предприятий и организаций различных форм собственности строительной отрасли, главные инженеры проектов, специалисты проектных и изыскательских организаций, представители службы заказчика, эксперты государственных и негосударственных экспертиз.

Форма обучения очная с применением дистанционных образовательных технологий;

Трудоёмкость обучения 16 академических часов;

Режим занятий 2 дня по 8 академических часов;

Вид выдаваемого по окончании обучения документа - удостоверение о повышении квалификации установленного образца.

Формы аттестации представляют собой промежуточную аттестацию и итоговую аттестацию. Промежуточный контроль знаний осуществляется через экспертную оценку преподавателем курса успеваемости слушателей в процессе выполнения практических работ и других видов работ по разделам программы.

Итоговая аттестация слушателей состоит из одного аттестационного испытания. Обучение завершается сдачей итогового зачета в форме тестирования.

В случае успешного прохождения итоговой аттестации по образовательному модулю (курсу) Программы, слушатель получает удостоверение о повышении квалификации.

Слушателю, не прошедшему итоговую аттестацию или получившему на итоговой аттестации неудовлетворительную оценку, выдается справка об обучении.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

№ п/п	Разделы, темы	Аудиторные занятия			Форма контроля
		Всего, часов	В том числе		
			Лекции	практ. занятия	
1.	Модуль 1. «Государственная и негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»	8	8	-	-
1.1.	Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий. Понятие, значение для застройщика и проектировщика. Место заключения экспертизы в системе исходно - разрешительной документации. Формы проведения экспертизы. Разграничение полномочий между организациями экспертизы. Нормативные правовые акты, регламентирующие организацию и проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Обзор основных актуальных изменений законодательства РФ в сфере экспертизы.	4	4	-	-
1.2.	Требования к материалам инженерных изысканий, предъявляемым на экспертизу и порядок проведения их экспертизы. Проектная документация и предъявляемые к ней требования. Порядок проведения экспертизы. Сроки проведения экспертизы. Документы, необходимые для проведения экспертизы. Повторная экспертиза проектов. Срок действия экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий. Порядок внесения изменений в утверждённую проектную документацию. Характерные замечания, возникающие при приеме проектной документации и	4	4	-	-

№ п/п	Разделы, темы	Аудиторные занятия			Форма контроля
		Всего, часов	В том числе		
			Лекции	практ. занятия	
	результатов инженерных изысканий для проведения экспертизы.				
2.	Модуль 2. «Порядок заключения договоров и расчета стоимости проведения экспертизы проектной документации, и результатов инженерных изысканий»	3	3	-	-
3.	Модуль 3. «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий в электронном виде»	5	5	-	-
3.1.	Нормативные документы, регламентирующие вопросы по проведению экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в электронном виде. Порядок оформления электронной подписи. Подписание проектной документации в электронном виде.	2	3	-	-
3.2.	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий с использованием BIM-модели.	2	2	-	-
	Итоговый контроль знаний	1			Зачет
	Итого часов	16			

Календарный учебный график

№ п/п	Наименование циклов, разделов, дисциплин	Учебная нагрузка	Номер учебной недели
			1
1.	Теоретическое обучение	15	15
2.	Итоговая аттестация	1	1
3.	Итого	16	

Материально-технические условия реализации программы

Реализация программы осуществляется в профильном классе (кабинете), оснащённом необходимой мебелью, передвижной доской (флипчарт), ноутбуком и проекционным оборудованием.

Рабочая образовательная программа

Рабочая образовательная программа курса базируется на темах учебного плана, дополняется и уточняется с учетом пожеланий заказчика обучения. Рабочая образовательная программа (дополнительная профессиональная программа повышения квалификации) разрабатывается при заказе образовательного курса, утверждается Начальником ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» не позднее, чем за один день до начала занятий. Описание образовательной программы размещается на сайте по адресу: <https://ge74.ru/uchebnaya-laboratoriya/>.

Методические материалы

К образовательной программе создан учебно-методический комплекс, представляющий собой совокупность систематизированных материалов, необходимых для осуществления образовательного процесса и обеспечивающих результативное освоение обучающимися данной программы.

Достижению качества организации образовательного процесса способствуют:

- учебные рекомендации, разработки;
- электронные образовательные ресурсы: презентации;
- наглядный материал;
- картотека Интернет-сайтов;
- памятки, инструкции, советы.

Оценочные материалы представлены в форме теста.

Список вопросов для организации тестирования слушателей представлен ниже.

1. Что является результатом государственной экспертизы?

Результатом государственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение государственной экспертизы, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия,

требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к составу разделов проектной документации - в случае, если государственная экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

Результатом государственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась государственная экспертиза результатов инженерных изысканий.

Результатом государственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась государственная экспертиза одновременно этих проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Результатом государственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации - в случае, если государственная экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

Результатом государственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к составу разделов проектной документации, а также результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась государственная экспертиза одновременно этих проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Результатом государственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов и требованиям задания на инженерные изыскания - в случае, если осуществлялась государственная экспертиза результатов инженерных изысканий.

2. Какие сведения указываются в реестре выданных заключений?

идентификационные сведения об исполнителях работ
дата выдачи и реквизиты заключения
идентификационные сведения о техническом заказчике
идентификационные сведения о застройщике
сведения о результате государственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение)
сведения о документации по планировке территории, на основании которых была осуществлена подготовка проектной документации

3. Какая проектная документация для строительства, реконструкции и (или) капитального ремонта объектов капитального строительства не подлежит обязательной государственной экспертизе?

проектная документация для строительства, реконструкции и (или) капитального ремонта объектов индивидуального жилищного строительства

проектная документация для строительства или реконструкции отдельно стоящих объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 м² и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами

проектная документация для строительства или реконструкции отдельно стоящих объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 м² и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, но являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами

в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах охранных зон трубопроводов

проектная документация работ по сохранению объектов культурного наследия в случае, если при проведении таких работ затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия

проектная документация работ по сохранению объектов культурного наследия в случае, если при проведении таких работ не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия

4. На какие виды подразделяются объекты капитального строительства в зависимости от функционального назначения и характерных признаков?

объекты производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения)

строящиеся и реконструируемые объекты

объекты воздушного и водного транспорта

объекты непроизводственного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непроизводственного назначения)

линейные объекты (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.)

объекты стратегического значения

5. Какие разделы должны содержаться в составе проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения?

раздел "Объемно-планировочные и архитектурные решения"

раздел "Технологические решения"

раздел "Конструктивные решения"

раздел "Проект организации строительства"

раздел "Инженерно-технические решения"

раздел "Проект полосы отвода"

6. По каким уровням ответственности идентифицируются здания и сооружения?

простой

повышенный

нормальный

опасный

пониженный

особо опасный

7. Где и кем указываются идентификационные признаки зданий и сооружений?

Указываются застройщиком (заказчиком) в договорной документации по выполнению инженерных изысканий для строительства здания или сооружения.

Указываются застройщиком (заказчиком) в задании на выполнение инженерных изысканий для строительства здания или сооружения.

Указываются собственником здания или сооружения в исполнительной документации.

Указываются застройщиком (заказчиком) в договорной документации на проектирование здания или сооружения.

Указываются лицом, осуществляющим подготовку проектной документации в текстовых материалах в составе проектной документации, передаваемой по окончании строительства на хранение собственнику здания или сооружения.

Указываются застройщиком (заказчиком) в задании на проектирование.

8. В каких границах осуществляется архитектурно-строительное проектирование?

в границах проектирования, установленных заданием на проектирование

в границах элемента планировочной структуры, установленных документацией по планировке территории

в границах зоны размещения объектов капитального строительства, установленных документацией по планировке территории

в границах земельного участка, принадлежащего застройщику

в границах населенных пунктов

в границах земельного участка, принадлежащего правообладателю, которому органы местного самоуправления передали такой земельный участок в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации

9. Что включает в себя проектная документация?

материалы в текстовой форме

основные комплекты рабочих чертежей

материалы в графической форме

материалы в форме информационной модели

спецификации оборудования, изделий и материалов

материалы, определяющие архитектурные, конструктивные, функционально-технологические решения

10. В каких случаях осуществление подготовки проектной документации не требуется?

для производственных объектов площадью менее 1500 м² и количеством этажей не более, чем 2

при реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства

при капитальном ремонте

при строительстве объектов индивидуального жилищного строительства

при техническом перевооружении в составе реконструкции производственного объекта

для канатных дорог

11. Признаки объекта индивидуального жилищного строительства?

отдельно стоящий блокированный жилой дом с количеством этажей два, предназначенный для проживания не более двух семей

отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три

отдельно стоящий блокированный жилой дом с количеством этажей два и мансардным этажом, предназначенный для проживания не более двух семей

отдельно стоящее здание высотой не более двадцати метров

отдельно стоящий жилой дом с количеством надземных этажей два, подвальным и мансардным этажами, предназначенный для проживания двух семей

отдельно стоящее здание, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости

12. Кто может являться лицом, осуществляющим подготовку проектной документации?

застройщик (при условии, что он является членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования)

технический заказчик

региональный оператор

лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения

индивидуальный предприниматель, заключивший договор подряда на подготовку проектной документации

юридическое лицо, заключившее договор подряда на подготовку проектной документации

13. Какие материалы должны быть предоставлены лицу, осуществляющему подготовку проектной документации на основании договора подряда, застройщиком?

градостроительный план земельного участка для нелинейного объекта

результаты инженерных изысканий (в случае, если они отсутствуют, договором подряда на подготовку проектной документации должно быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий)

календарный график работ

контролируемые климатические параметры района строительства

технические условия (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения)

перечень технологического оборудования с указанием нагрузок и условий присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения

14. Какие материалы могут не предоставляться техническим заказчиком лицу, осуществляющему подготовку проектной документации на основании договора подряда?

градостроительный план земельного участка для нелинейного объекта

результаты инженерных изысканий в случае, если договором подряда на подготовку проектной документации предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий

проект планировки территории для объектов жилищного строительства

проектная документация повторного применения

кадастровый план земельного участка

технические условия (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения)

15. Какие разделы включаются в состав проектной документации объектов капитального строительства многоквартирных домов?

пояснительная записка с техническими условиями подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

декларация пожарной безопасности

проект организации строительства объектов капитального строительства

сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также сведения об объеме и составе указанных работ

генеральный план

проект организации дорожного движения